

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 января 2024 г.

с. Кочубеевское

№ 18

Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, их использованию и охраны

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 6 мая 2014 года № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях», Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 15 апреля 2016 года № 165 «Об утверждении Порядка рассмотрения и согласования проектов решений о создании особо охраняемых природных территорий местного значения», руководствуясь Уставом Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, их использования и охраны.
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края А.П. Клевцова.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа



А.П. Клевцов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 18 января 2024 г. № 18

Порядок

отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения
Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, их
использования и охраны

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 6 мая 2014 г. № 33-кз «Об особо охраняемых природных территориях» и устанавливает на территории муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края правила отнесения земель, находящихся в муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, использования и охраны таких земель.

1.2. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.4. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий местного значения могут устанавливаться следующие категории особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края:

- 1) охраняемые природные ландшафты;
- 2) охраняемые озелененные и лесные территории;
- 3) микрозаказники;
- 4) особо охраняемые водные объекты.

1.5. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Кочубеевский муниципальный округ Ставропольского края, решение о создании особо охраняемой природной территории местного значения администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края согласовывает с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края осуществляется постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по инициативе:

- 1) инициативной группы численностью не менее пятидесяти граждан и юридических лиц, общественных и религиозных объединений;
- 2) органов местного самоуправления муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;
- в) органов государственной власти Российской Федерации и Ставропольского края.

2.2. Инициатива оформляется в виде письменного обращения в администрацию Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. К обращению прилагаются:

1) пояснительная записка, обосновывающая отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края с указанием категории особо охраняемой территории. Пояснительная записка должна содержать обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, земли которой планируется отнести к землям особо охраняемых территорий и создать на них особо охраняемую территорию;

2) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения, их категории и виде разрешенного использования;

3) экспликации земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) заключения государственной экологической экспертизы и (или) санитарно-эпидемиологического заключения, заключения государственной историко-культурной экспертизы и иной экспертизы в случаях, когда их проведение предусмотрено федеральным законодательством;

5) сведений о природном комплексе или объекте, имеющем особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение (в случае если их наличие является основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения).

2.4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края вправе направлять соответствующие запросы в уполномоченные органы и организации.

2.5. Администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края рассматривает поступившее обращение и направляет мотивированный ответ в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня регистрации предложения.

2.6. Обращение, представленное в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка не позднее 5 календарных дней со дня получения направляются в Комиссию по рассмотрению обращений по отнесению земель к землям особо охраняемых природных территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия), состав и порядок функционирования которой определяется постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

2.7. Комиссия рассматривает обращение на предмет его соответствия документам территориального планирования муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, с учетом фактического использования земель, а также экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, которые планируется отнести к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создать на них особо охраняемую территорию.

2.8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

1) рекомендует администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создать особо охраняемую территорию;

2) рекомендует администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создании особо охраняемой территории.

2.9. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2.8 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края готовит проект постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края об отнесении земель

(земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и созданию на них особо охраняемой территории.

2.10. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 2.8 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края готовит инициатору обращения письменный ответ администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края об отказе в удовлетворении обращения (с приложением выписки из протокола заседания Комиссии, на котором принято решение об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и созданию на них особо охраняемой территории).

2.11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и созданию на них особо охраняемой территории являются:

1) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

2) представление недостоверных или неполных сведений в обращении или документах, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.12. Постановление администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создании на них особо охраняемой территории должно содержать следующие сведения:

1) указание на отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создание на них особо охраняемой территории;

2) сведения о кадастровых номерах, категории, площади, местоположении (адресах) земельных участков (земельного участка), отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и на которых создается особо охраняемая территория;

3) предусмотренное документами территориального планирования муниципального образования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края целевое назначение земельных участков (земельного участка), отнесенных к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и на которых создана особо охраняемая территория;

4) перечень и границы охранных зон особо охраняемой природной

территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (при наличии);

5) основные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

6) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства (при наличии);

7) предельные (максимальные и (или) минимальные)) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них;

8) порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

9) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

2.13. Постановление администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и создании на них особо охраняемой территории является основанием для постановки земель на кадастровый учет или для внесения изменений в сведения кадастрового учета.

3. Правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

3.1. Земельные участки особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по решению администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо

охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

3.4. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

3.5. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

3.6. Особо охраняемые природные территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края могут утратить свой правовой статус в следующих случаях:

1) утрата природными комплексами и природными объектами особого природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного значения;

2) придание особо охраняемым природным территориям местного значения правового статуса особо охраняемых природных территорий федерального значения;

4) придание особо охраняемым природным территориям краевого значения правового статуса особо охраняемых природных территорий краевого значения.

4. Порядок использования земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

4.1. Земельные участки, отнесенные к особо охраняемым территориям местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, используются в соответствии с требованиями действующего законодательства, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

4.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с администрацией Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и в соответствии с требованиями постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

4.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий

местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, при наличии разрешения администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

4.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае грубого либо повторного нарушения гражданами и юридическими лицами режима охраны и использования земельного участка договор аренды земельного участка подлежит расторжению без права последующего его возобновления в порядке, установленном законодательством.

4.6. При прекращении договора аренды пользователи освобождаемого земельного участка обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с назначением земли особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

4.7. В случае вывода с земли особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду иному пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами земли особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

5. Порядок охраны земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

5.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в зависимости от их целевого назначения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в целях:

1) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

2) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

5.3. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает:

1) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

2) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в состоянии, соответствующем их назначению;

3) принятие мер по привлечению виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

4) иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

5.5. Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

5.6. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны и несут за его нарушение установленную законодательством ответственность.

5.7. В границах охранной зоны особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

1) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;

2) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;

3) строительство новых зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

4) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

5) охоту, иные виды пользования животным миром;

6) размещение отходов производства и потребления;

7) выпас сельскохозяйственных животных;

8) иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

5.8. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой территории местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

5.9. На землях особо охраняемых территорий местного Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края значения запрещаются:

- 1) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;
- 2) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 3) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;
- 4) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;
- 5) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

6. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

6.1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, осуществляет администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.
