

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 апреля 2023 г.

с. Кочубеевское

№ 461

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 07 марта 2023 № 268 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Виктория» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2023 года № 426 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы» – (не включая налог на добавленную стоимость).

4. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – один год со дня даты утверждения настоящего постановления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354.

6. Руководителю отдела информатизации и защиты информации администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Панову Ю.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Рогового А.Н.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
главы муниципального округа



И.В. Тарасенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 21 апреля 2023 г. № 461



ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	с. Кочубеевское, ул. Скрипникова, д.102
2.	с. Кочубеевское, ул. Скрипникова, д.102/1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 21 апреля 2023 г. № 461



ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем (периодичность) выполнения работ и (или) оказания услуг
1.	Текущие, неотложные и обязательные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости, не реже одного раза за год
2.	Техническое обслуживание и технические осмотры общедомового имущества электрохозяйства	По мере необходимости, не реже одного раза за год
3.	Техническое обслуживание и технические осмотры общедомового имущества газового хозяйства	По мере необходимости, не реже одного раза за полгода
4.	Техническое обслуживание и технические осмотры общедомового имущества тепловых сетей	По мере необходимости, не реже одного раза за год
5.	Промывка и прессовка системы отопления многоквартирного дома	По мере необходимости, не реже одного раза в год
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание (устранение и локализация аварии на системах холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	По мере необходимости
7.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов с обязательным предоставлением актов.	По мере необходимости, не реже трех раз в год.
8.	Проведение дератизации дезинсекции	По мере необходимости
9.	Уборка придомовой территории	По мере необходимости, не реже двух раз в месяц

