

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 августа 2023 г.

с. Кочубеевское

№ 920

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Ставропольского края от 07 марта 2023 №268 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Югжилбизнес» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. На период действия настоящего постановления управляющей компании ООО «Югжилбизнес» обеспечить:

2.1. Выполнение работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемых в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

2.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме на период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляющей ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2023 года № 426 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также об определении предельных индексов изменения размера такой платы» – (не включая налог на добавленную стоимость).

3. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, – один год со дня даты утверждения настоящего постановления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Руководителю отдела информатизации и защиты информации администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского

края Панову Ю.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Рогового А.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального округа



А.П. Клевцов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 02 августа 2023 г. № 920



ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	с. Кочубеевское, ул. Фабричная, д.12/1