

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 января 2022 г.

с. Кочубеевское

№ 31

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кочубеевскому муниципальному округу Ставропольского края на 2022 год

В соответствии с постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 11 января 2022 года № 11 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Кочубеевском муниципальном округе Ставропольского края», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат по Кочубеевскому муниципальному округу Ставропольского края на 2022 год в размере 36 591 (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто один) рубль 44 копейки.

2. Постановление администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 03 февраля 2021 года № 175 «Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кочубеевскому муниципальному округу Ставропольского края на первый квартал 2021 года» признать утратившим силу.

3. Руководителю отдела информатизации и защиты информации администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Панову Ю.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Рогового А.Н.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального округа



А.П. Клевцов



Расчет  
показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра  
общей площади жилья в 2022 году  
на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$$\text{РПС} = \text{Цвр} * \text{Идефл}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый год на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края за отчетный год;

\*Идефл- расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края складывается исходя из мониторинга стоимости жилья за отчетный год:

$$\text{Цвр} = 35\,082 \text{ (тридцать пять тысяч восемьдесят два) рублей 88 копеек.}$$

$$* \text{Идефл} = 104,3 \text{ (в процентах).}$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края составляет:

$$\text{РПС} = \text{Цвр} * \text{Идефл} = 35082,88 * 104,3 / 100 = 36591 \text{ рубль 44 копейки.}$$

Итого средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края составляет 36591 (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто один) рублей 44 копеек.

Данный норматив применяется для расчета предоставления социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, признанным в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, участвующих в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края».