

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 января 2023 г.

с. Кочубеевское

№ 57

Об установлении норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Кочубеевскому муниципальному округу Ставропольского края на первый квартал 2023 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2022 года №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 07 февраля 2022 года № 142 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Кочубеевском муниципальном округе Ставропольского края», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использования таких выплат по Кочубеевскому муниципальному округу Ставропольского края на первый квартал 2023 года в размере 46 954 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 96 копеек.

2. Руководителю отдела информатизации и защиты информации администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края Панову Ю.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа

Приложение
к постановлению администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 24 января 2023 г. № 57



Расчет

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2023 года на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС = Цвр * Идефл$, где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края за отчетный квартал;

*Идефл - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края складывается исходя из мониторинга стоимости жилья за отчетный квартал:

$Цвр = 44\,006$ (сорок четыре тысячи шесть) рублей 52 копеек.

*Идефл - 106,7 (в процентах).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края составляет:

$РПС = Цвр * Идефл = 44006,52 * 106,7 / 100 = 46954$ рубль 96 копеек.

Итого средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края составляет 46 954 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубль 96 копеек.

Данный норматив применяется для расчета предоставления социальных выплат молодым семьям, проживающим на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, признанным в