

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02 февраля 2023 г.

с. Кочубеевское

№ 109

О внесении изменений в постановление администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2022 года № 224

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 01 марта 2022 года № 224 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. Форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края А.Н. Рогового.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности
главы муниципального округа



И.В. Тарасенко



Приложение №1
к постановлению администрации
Кочубеевского муниципального
округа Ставропольского края
от 02 февраля 2023 г. № 109

QR-код

ФОРМА
проверочного листа,
используемого при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Кочубеевского муниципального округа
Ставропольского края

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

«__» _____ 20__ года
(дата заполнения проверочного листа)

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

2. Наименование контрольного органа: администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: _____

4. Вид контрольного мероприятия: _____

5. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____

7. Место (места) проведения контрольного мероприятия:

8. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

9. Учетный номер контрольного мероприятия: _____

10. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

N № п/ п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание *
			да	нет	непри мени мо	
1	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416) ; - пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден				

	периода?	<p>Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</p> <p>- пункт 42 (1) Правил № 354;</p> <p>- пункт 43 Правил № 354;</p> <p>- пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</p>				
2	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 31 Правил № 354;</p> <p>- пункт 59 Правил № 354;</p> <p>- пункт 59 (2) Правил № 354;</p> <p>- пункт 60 Правил № 354</p>				
3	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354</p>				
4	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункты 31, 42 Правил № 354;</p> <p>- пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354</p>				
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса</p>				

	(по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - пункт приложения N 2 к Правилам № 354				
6	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения N 2 к Правилам № 354; - пункт 27 приложения N 2 к Правилам № 354				
7	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9	Соблюдаются ли	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.				

	требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; -пункт 12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
10	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170				
11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 7 Постановления				

		<p>№ 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>				
12	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>				
13	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 10 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</p>				
14	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 12 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</p>				
15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 17 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</p>				
16	Соблюдаются ли	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст.				

	обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416				
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - пункт 18 Постановления № 290; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170				
18	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290				
19	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170				
20	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				
21	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления	-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354				

	коммунальной услуги?					
22	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 № 390-ПП)				
23	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по	-пункт 4 Правил № 416				

вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					
---	--	--	--	--	--

* Примечание: подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись)
