

**ДУМА  
КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

08 сентября 2022 года

с. Кочубеевское

№ 437

О внесении изменений в решение Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2021 года № 354 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 27 декабря 2012 г. № 129-кз «Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля», Дума Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2021 года № 354 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» следующие изменения:

1.1. В разделе I «Общие положения»:

1.1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

1.1.2. Подпункт 2 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Должностными лицами Уполномоченного органа, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольных мероприятий являются:

1) Руководитель отдела муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края;»

1.2. В разделе IV «Осуществление муниципального контроля»:

1.2.1. Подпункт 3 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля».

1.2.2. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется».

1.2.3. Дополнить пунктом 49.1 изложив его в следующей редакции:

«Случаями, при наступлении которых, индивидуальный предприниматель, гражданин вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, в связи с чем проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный орган, являются:

- 1) болезнь;
- 2) нахождение в служебной командировке;
- 3) нахождение за пределами Российской Федерации;
- 4) административный арест;
- 5) избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрета определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста».

1.3. В разделе V «Результаты контрольного мероприятия»:

1.3.1. В пункте 53 слова «пунктом 70» заменить словами «пунктом 56».

2. Приложение 1 «Перечень показателей результативности и эффективности муниципального жилищного контроля на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Приложение 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Опубликовать решение в печатном издании органов местного самоуправления Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края - муниципальной газете «Вестник Кочубеевского муниципального района».

5. Контроль за настоящим решением возложить на постоянную комиссию по законности и местному самоуправлению, а также на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, энергетике, строительству и ЖКХ.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Кочубеевского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Л.В. Елфинова

Глава Кочубеевского  
муниципального округа  
Ставропольского края

А.П. Клевцов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ**  
**КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ,**  
**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
1	2	3	4	5	6
Муниципальный жилищный контроль на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее- Муниципальный жилищный контроль)					
Ключевые показатели					
A	Показатели результативности, отражающие уровень достижения значимых результатов муниципального жилищного контроля				
A1.	доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям			90%	
A2.	доля субъектов, допустивших нарушения, в результате которых причинен вред (ущерб) или была создана угроза его причинения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий, от общего числа проверенных субъектов			10%	
Индикативные показатели					
B	Индикативные показатели, характеризующие разные аспекты муниципального жилищного контроля				
B.1.	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий				
B.1.1.	Выполняемость плановых (рейдовых) заданий (осмотров)	$\frac{Врз}{Врз/РЗп} \times 100$	Врз- выполняемость плановых(рейдовых)заданий (осмотров), %. РЗф- количество проведенных рейдовых заданий (осмотров) (ед.).		Утвержденные плановые (рейдовые) задания (осмотры)

			РЗп- количество запланированных рейдовых заданий (осмотров) (ед.).		
В1.2.	Количество внеплановых проверок	$V_{вн} = (P_{ф}/P_{п}) \times 100$	V <sub>вн</sub> - выполняемость внеплановых проверок P <sub>ф</sub> - количество проведенных внеплановых проверок (ед.). P <sub>п</sub> - количество заявлений на проведение внеплановых проверок (ед.).	100%	Письма, жалобы, поступившие в администрацию Кочубевского муниципального округа Ставропольского края
В.1.3.	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$Ж \times 100/P_{ф}$	Ж – количество жалоб (ед.). P <sub>ф</sub> - количество проведенных проверок (ед.).	0%	
В.1.4.	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$Пн \times 100/P_{ф}$	Пн- количество проверок, признанных недействительными (ед.). P <sub>ф</sub> - количество проведенных проверок (ед.).	0%	
В.1.5.	Доля проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	$По \times 100/P_{ф}$	По- проверки, не проведенные по причине отсутствия проверяемого лица (ед.). P <sub>ф</sub> - количество проведенных проверок (ед.).	10%	
В.1.6.	Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру, о проведении внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано	$Кзо \times 100/Кпз$	Кзо – количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.). Кпз- количество поданных на согласование заявлений	10%	
В.1.7.	Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решения органы	$Кнм \times 100/Квн$	Кнм- количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.). Квн- количество выявленных нарушений (ед.).	100%	
В.1.8.	Общая сумма наложенных административных штрафов по направленным в уполномоченные органы материалам проверок			Сумма, тыс. руб.	
В.1.9.	Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.	
В.2.	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых ресурсов				
В.2.1.	Количество штатных единиц			чел.	
В.2.2.	Нагрузка контрольных мероприятий на работников органа муниципального контроля	$Км/Кр=Нк$	Км- количество контрольных мероприятий (ед.). Кр- количество работников органа муниципального контроля (ед.). Нк- нагрузка на 1 работника (ед.).		

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**  
**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО**  
**КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кочубеевского округа Ставропольского края устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

5) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

6) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

2. Поступление обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений,

послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

---