**ПРОЕКТ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. с. Кочубеевское №

О внесении изменений в административный регламент администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года N 509-ФЗ (ред. от 08.03.2022) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 22 апреля 2021 года № 600 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края и административных регламентов осуществления муниципального контроля», администрация Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 1 марта 2021 г №306**, следующие изменения:**

**1.1. В пункте 2.3** раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «3) выдача уведомления об отказе в предоставлении услуги;» заменить словами «3) выдача уведомления об отказе в выдаче разрешения на строительство; 4) выдача уведомления об отказе во внесении изменении в разрешение на строительство.».

1.2. В подпункте 3 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (копия документа)» заменить словами: «Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 настоящей статьи».

1.3. В подпункте 6 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (в случае если данный документ отсутствует в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), (копия документа)» заменить словами: «Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса».

1.4. Подпункт 13 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги», исключить.

1.5. Подпункт 16 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить пунктом «16.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса».

1.6. В подпункте 17 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории;» заменить словами: «Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»

1.7. В подпункте 2.6.0 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить слова «Отказ в выдаче разрешения на строительство в связи с несоответствием представленной проектной документации минимальным отступам от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, не являющегося линейным объектом, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений, не допускается.».

1.8. Подпункт 2.6.0 пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем «Лица, указанные в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязаны направить уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 настоящей статьи;

2) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 настоящей статьи, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 настоящей статьи;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 настоящей статьи.».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Горбиковой О.А.) актуализировать административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (Панов Ю.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края А.Н. Рогового.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы

муниципального округа И.В. Тарасенко

Проект постановления вносит

И.о. руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

 Е.Ю. Телегина

Проект визируют:

Заместитель главы администрации

муниципального округа А.Н. Роговой

Управляющий делами администрации

муниципального округа И.А. Юрченко

Руководитель отдела правового и

кадрового обеспечения администрации

муниципального округа О.И. Бакшеева