**ДУМА**

**КОЧУБЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2023 г. с. Кочубеевское № 505

Об утверждении Порядка оформления права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество

В соответствии со [статьей 1151](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFE1F5116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края первого созыва

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество.
2. Признать решение Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 02.06.2022 года № 406 «Об утверждении Порядка оформления права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество» утратившим силу.

3. Официально опубликовать настоящее решение в печатном издании органов местного самоуправления Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края - муниципальной газете «Вестник Кочубеевского муниципального района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по бюджету, экономической политике налогам, собственности.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы Кочубеевского

муниципального округа

Ставропольского края Л.В. Елфинова

Глава Кочубеевского

муниципального округа

Ставропольского края А.П. Клевцов

УТВЕЖДЕН

решением Думы Кочубеевского

муниципального округа

Ставропольского края

от 26.04.2023 г. № 505

**Порядок**

**оформления права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество**

1. Настоящий Порядок оформления права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество (далее по тексту - Порядок) разработан в целях упорядочения учета и оформления права муниципальной собственности, выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на основании [статьи 1151](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFE1F5116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в муниципальную собственность Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее по тексту - выморочное имущество).

3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в муниципальную собственность Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется ([п. 2 ч. 1 статьи 1152](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFD1D5116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) ГК РФ). На муниципальное образование являющееся наследником выморочного имущества не распространяется правила о сроке принятия наследства ([статья 1154](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFC195116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) ГК РФ), а также нормы предусматривающие принятие наследства по истечении установленного срока ([ч. 1](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFB1D5116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) и [ч. 3 статьи 1155](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFB195116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) ГК РФ).

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([п. 2 ч. 1 статья 1157](consultantplus://offline/ref=57D3AF5EAC935326241CFCE1EC5DF7D31FA792623374426163EDB8452B100A0E0EFF98AB41FC7CFA195116221EC4C122F0A40CF72EC594A2k6i0F) ГК РФ).

4. Выявление выморочного имущества осуществляют:

- Территориальные отделы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее – территориальные отделы) на подведомственной территории;

- Отдел муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел муниципального хозяйства);

- Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел имущественных и земельных отношений).

Иные лица вправе информировать территориальные отделы, отдел муниципального хозяйства и отдел имущественных и земельных отношений о фактах выявления выморочного имущества.

5. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет отдел имущественных и земельных отношений.

6. Территориальные отделы, отдел муниципального хозяйства при выявлении выморочного имущества предоставляют сведения о нем в отдел имущественных и земельных отношений.

7. В порядке межведомственного взаимодействия отдел имущественных и земельных отношений запрашивает документы на недвижимое имущество.

8. Отдел имущественных и земельных отношений после получения документов, обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство.

9. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество отдел имущественных и земельных отношений направляет документы в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для государственной регистрации права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края в Едином государственном реестре недвижимости.

10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство отдел имущественных и земельных отношений обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество.

11. Регистрация права муниципальной собственности Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края на выморочное имущество является основанием для принятия постановления администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края о включении имущества в реестр муниципального имущества Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

12. Жилое помещение подлежит включению в жилищный фонд социального использования Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

13. Долговые обязательства, возникшие в результате исполнения настоящего Порядка, возмещаются за счет бюджета Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края.

14. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_